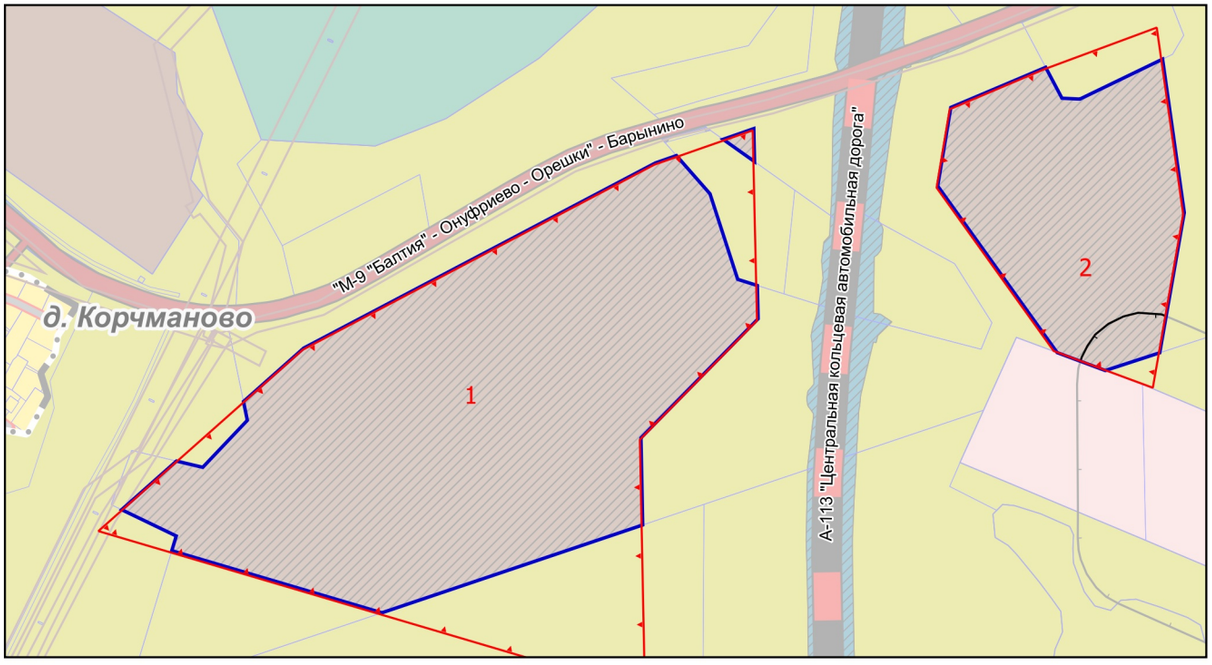
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

населенных пунктов (утвержденные)*

разработки генерального плана**

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Зоны с особыми условиями использования территорий

санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов ***

лицензионные участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

1 — участок № 1 площадью 38,12 га блока С2-II месторождения "Вишенковский участок"

2 — участок № 2 площадью 12,33 га блока С2-II месторождения "Вишенковский участок"

**Утверждены Решением Совета депутатов Рузского муниципального округа Московской области от 12.12.2025 №360/61*

*** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждению в составе данного генерального плана не подлежат*

****Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.*

Градостроительное развитие территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080 следует осуществлять:

с учетом соблюдения требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства.
Отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.
Достоверные сведения о наличии вблизи территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.
Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (http://fp.crc.ru/) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».
Подлинное установление факта расположения земельных участков в границах береговых полос, водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов, наличие на территории акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 147-2026-Э от 20.04.2026			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, Рузский муниципальный округ			
Зам. нач.отд. №3 МГП	Н.В. Макаров						
ГАП отд. №3 МГП	Е.Д. Михайлова						
				Проект генерального плана Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080	Стадия	Лист	Листов
						5	7
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Рузского муниципального округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:19:0050304:1079, 50:19:0050304:1080	НИ и ПИ градостроительства		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		